

CCASA GROVE

desde
120 592,50€

Acresce IVA à taxa legal em vigor

O **Método Blockhouse** caracteriza-se pelo cruzamento dos perfis, proporcionando uma grande solidez e estabilidade às estruturas, permitindo a construção de paredes simples ou duplas, adaptando-se às necessidades específicas de cada projeto. Com a tecnologia avançada da Toscca, assistida por computador, garantimos uma precisão de 1/10 de milímetro, assegurando acabamentos de alta qualidade e estruturas extremamente duráveis.

Características gerais | O tipo de madeira utilizado é troncos de madeira nórdica da espécie Abeto (Picea Abies Karst), conhecida pela sua grande estabilidade dimensional. O corte da madeira é predominantemente feito no sentido tangencial, excluindo o centro (medula) para reduzir o risco de torções e fendas. A madeira passa por um processo de secagem artificial, atingindo 18% de humidade, que corresponde ao equilíbrio ideal para a maior parte do território português.

Pavimento Interior | O pavimento é composto por vigamento de madeira. A estrutura inclui vigas e barrotes de madeira nórdica, sobre os quais é colocado um tabuado, seguido da aplicação de uma tela anti-humidade. Inclui ainda uma estrutura para alojar o isolamento em XPS, além da aplicação de viroc em toda a área da construção. *Exclui qualquer tipo de acabamento do viroc, revestimento de azulejo ou mosaico.*

Vão | Em PVC da Série Eurofutur 70 da Kommerling, com ferragens de segurança de múltiplos pontos de fecho em aço e afinação tridimensional. O sistema de vidros inclui um vidro duplo Planitherm de 6 mm, uma câmara de gás Argon e um vidro incolor de 5 mm. A transmissão térmica apresenta um valor Ug de 0,78 W/(m²:K) e um fator solar g de 0,26. Inclui ainda vedantes em EPDM na caixilharia e silicone de vedação nas paredes, garantindo estanqueidade e eficiência energética.

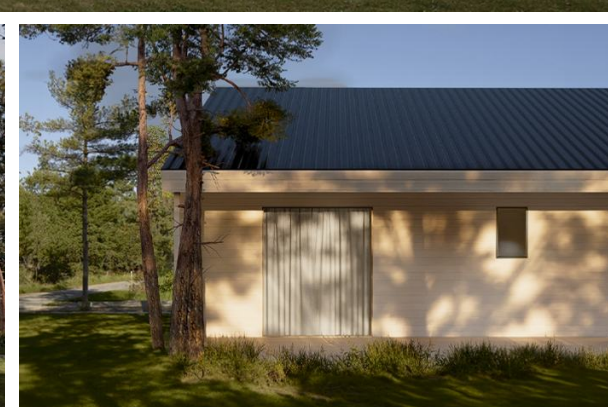
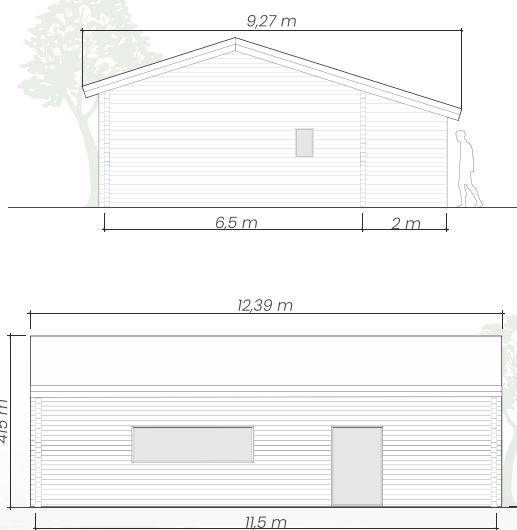
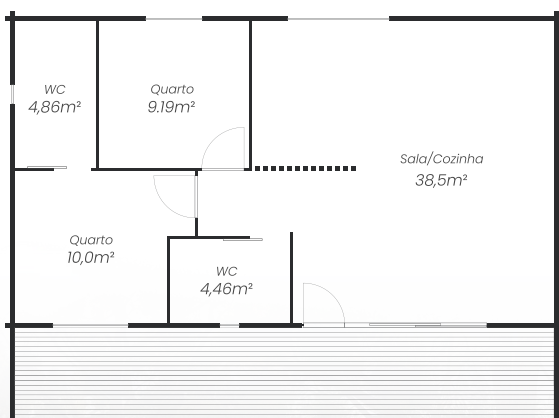


Paredes | Paredes duplas compostas por perfis de madeira maciça no sistema blockhouse, barrotes distanciadores e estruturais para aplicação do isolamento térmico, isolamento de lã de rocha de 70 kg/m³, uma membrana respirável e, por fim, acabamento interior das paredes pode ser feito em forro de madeira, gesso cartonado ou outro, a definir pelo cliente.

Cobertura | A estrutura é composta por vigas e barrotes em madeira nórdica com afastamentos calculados para o efeito. A fixação das vigas e barrotes às paredes é feita por intermédio de encaixes estudados para garantirem um bom desempenho. Inclui uma chapa sandwich de 50 mm com três ondas, uma membrana respirável, isolamento de lã de rocha e um forro de 20 mm (incluindo rufos e caleiras de remate à cobertura em zinco). *Incluido: rufos e caleiras de remate à cobertura em zinco.*

Base de estacaria (opcional) | Fornecimento e aplicação de estacas, vigas e barrotes em madeira tratada em autoclave na classe de risco IV. Estacas com diâmetros entre 18 a 20 cm, cravadas no terreno até ao limite de carga que possa suportar. Vigas fixas aos pilares por intermédio de varão roscado, porcas e anilhas. A base de assentamento não é revestida na área visível entre o terreno e o pavimento.

115 m² 67 m² 2 WC 2 Quarto



Nota | A madeira é tratada em autoclave (não pintado) em todas maciças (estruturais, deck's) e lameladas (cobertura e estrutural onde necessário) na cor verde. Revestimentos exteriores de madeira e forro pintados em cor a definir.

A madeira abre fendas, todas as fendas repassadas serão tratadas como defeito e serão substituídas, as restantes fendas são do normal comportamento da madeira e estarão sempre presentes. Não garantimos a durabilidade da pintura e funcionamento de portas e janelas ao longo do tempo. Madeira Maciça Classe C18 e Madeira Lamelada Classe GL24h.

comercial@toscca.com

geral@toscca.com

+351 232 762 487

toscca

www.toscca.com